



**COMMERCIALISTI
REVISORI CONTABILI**

Santa Croce sull'Arno, lì 22/09/2022.

Dott. Riccardo Bartolommei
Rag. Carlo Carli Maltinti
Rag. Adriana Benelli
Dott.ssa Lucia Cioli

A tutti i Sigg.ri Clienti

COLLABORATORI

Loro sedi

Rag. Stefano Terreni
(consulente del lavoro)
Dott.ssa Monica Masini
(commercialista – revisore contabile)
Dott. Luca Grossi
(commercialista – revisore legale)
Dott.ssa Benedetta Caponi
(commercialista)
Dott.ssa Paola Urti
(avvocato)

CIRCOLARE N. 20/2022

SUPERBONUS 110% - QUALE SCADENZA PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI

Con l'avvicinarsi del primo termine da tenere a mente che interessa gli interventi sulle **abitazioni unifamiliari**, è bene ripercorrere il **calendario delle date** da ricordare, anche in relazione agli altri bonus casa.

La prima scadenza da tenere a mente riguarda le **abitazioni unifamiliari**: il **30 settembre** è il termine per il raggiungimento del **SAL minimo del 30 per cento**, quota di lavori che consente di prolungare la durata dell'agevolazione. Solo rispettando questa condizione è possibile beneficiare della detrazione del 110 per cento sulle **spese sostenute entro il 31 dicembre 2022**.

via Basili, 4/C - 1° e 2° piano
via San Tommaso, 5 - 1° piano
56029 S.Croce sull'Arno (Pisa)
Tel. +39 0571 322.54 – 0571 333.21
Fax +39 0571.327.10 - 383.336
info@sca.pi.it
www.sca.pi.it

Cod. Fisc. e Part. IVA 01601690504

Andando con ordine poi la prossima scadenza da ricordare è quella del **30 giugno 2023** per i lavori effettuati da **Istituti autonomi case popolari (IACP)**, compresi gli interventi effettuati dalle persone fisiche nelle singole unità immobiliari dell'edificio, così come per i lavori eseguiti dalle **cooperative**.

Una scadenza che, così come per i lavori sulle villette, è "flessibile": se alla stessa data risulta raggiunto un **SAL del 60 per cento** dell'intervento complessivo, la detrazione del 110 per cento spetta anche per le **spese sostenute entro il 31 dicembre 2023**.

Sono invece i **lavori in condominio** quelli per i quali c'è più tempo a disposizione.

Il superbonus spetta in tal caso **fino al 31 dicembre 2025**, scadenza che interessa inoltre i lavori sugli edifici composti da **due a quattro unità immobiliari** di un unico proprietario o in comproprietà e quelli di ONLUS, organizzazioni di volontariato e APS.

In questo caso però il superbonus sarà **gradualmente ridotto** e spetta nelle seguenti misure:

- **110 per cento** per le spese sostenute entro il **31 dicembre 2023**;
- **70 per cento** per quelle sostenute entro il **31 dicembre 2024**;
- **65 per cento** per quelle sostenute entro il **31 dicembre 2025**.

Riepiloghiamo nel prospetto sottostante le scadenze delle agevolazioni edilizie.



| Superbonus | Scadenza | Condizione |
|--|------------------|--|
| Termine generale | 30 giugno 2022 | |
| Lavori sulle unifamiliari | 31 dicembre 2022 | SAL del 30 per cento entro il 30 settembre 2022 |
| IACP e cooperative | 30 giugno 2023 | |
| IACP e cooperative | 31 dicembre 2023 | SAL del 60 per cento entro il 30 giugno 2023 |
| Condomini e edifici da 2 a 4 unità immobiliari | 31 dicembre 2025 | Superbonus al 110 per cento fino al 31 dicembre 2023 - al 70 per cento nel 24 - al 65 per cento nel 2025 |

SCADENZE PER I BONUS CASA

Per chi ha in corso interventi di riqualificazione della propria abitazione è altrettanto importante tenere a mente le **scadenze** relative anche ai [bonus casa](#) ordinari.

Il primo appuntamento è quello del **31 dicembre 2022** e interesserà sia i contribuenti che intendono beneficiare del [bonus facciate](#) che chi ha effettuato lavori di ristrutturazione e intende accedere al **bonus mobili**. Per il bonus facciate quella di fine anno è la data ultima per il sostenimento delle spese, ai fini della fruizione della detrazione del **60 per cento**.

Per il [bonus mobili](#) è invece la data ultima per beneficiare della **detrazione del 50 per cento fino a 10.000 euro di spesa**: la Legge di Bilancio 2022 ha ridotto la quota massima agevolabile a **5.000 euro a partire dal 1° gennaio 2023**.

I termini degli altri importanti bonus casa: [ristrutturazioni](#) e [riqualificazioni energetiche](#) potranno essere programmati considerando la **scadenza ultima del 31 dicembre 2024**. Ancora due anni di tempo quindi, salvo modifiche.

| Bonus casa | Scadenza | Condizioni |
|------------------------|------------------|--|
| Bonus facciate | 31 dicembre 2022 | |
| Bonus mobili | 31 dicembre 2024 | limite di spesa a 10.000 euro fino al 31 dicembre 2022, 5.000 euro nel 2023 e nel 2024 |
| Bonus ristrutturazione | 31 dicembre 2024 | |



| Bonus casa | Scadenza | Condizioni |
|------------|---------------------|------------|
| Ecobonus | 31 dicembre 2024 | |

Lo Studio rimane, come sempre, a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Studio Commercialisti Associati